



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 11ª REGIÃO
ATOrd 0000331-47.2011.5.11.0201
AUTOR: EVANILDE DE SOUZA PEREIRA E OUTROS (9)
RÉU: NOVOA CERAMICA LTDA - EPP E OUTROS (1)

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Ao dia 15 (quinze) do mês de Abril de 2024, na cidade de Iranduba, eu oficial de justiça Avaliador federal da Vara de Trabalho de Manacapuru, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado Id 27a4cef exarado nos autos do processo de número: **0000331-47.2011.5.11.0201** AUTOR: EVANILDE DE SOUZA PEREIRA; ANTONIO IVANIO ALVES DA SILVA; MARLEUDO NUNES DE LIMA; LINDOMAR ARAUJO FREITAS; JUCELINO PAULO DO NASCIMENTO; MANUEL VENTURA PEREIRA DE LIMA; FRANCISCO NATALINO FREITAS FERREIRA, SEBASTIAO PAULO CAETANO, FRANCIVALDO GAMA DE OLIVEIRA, ODAMIRO PERES MONTEIRO, RÉU: NOVOA CERAMICA LTDA – EPP; EVANILDO CARNEIRO DA SILVA, para o pagamento da importância devida no processo, procedo depois de preenchidas as formalidades legais a AVALIAÇÃO dos bens descritos abaixo, avaliação essa feita com base em valores gerais de mercado dados a imóveis similares e na mesma região e feita a presente avaliação após uma média de valores de terrenos atribuídos a terrenos na região, observado seu respectivo estado de conservação tendo em vista ainda que devido as enormes extensões dos terrenos, ficou difícil uma observação mais precisa dos referidos terrenos.

- Um lote de terras Marajo Miri de matrícula 1040, situado na margem direita do Rio de Negro, Distrito de Cacao Pirera, com área de 391 (trezentos e noventa um) hectares, como já dito acima, com base em uma média de R\$ 17,39 o valor do metro quadrado na região feita a partir de uma média de valores atribuídos a terrenos da região, avalio o presente terreno em R\$ 68.034.000 (sessenta e oito milhões e trinta e quatro mil) reais.

- Um Lote de terras denominado São Sebastião de matrícula 1043, situado na margem direita do Rio Negro, distrito de Cacao Pirera na cidade de Iranduba, com uma área de 310 (trezentos e dez) hectares, como já dito acima, com base em uma média de R\$ 17,39 o valor do metro quadrado na região feita a partir de uma média de valores atribuídos a terrenos da região, avalio o presente terreno em R\$ 53.940.000 (cinquenta e três milhões novecentos e quarenta mil) reais.

Os dois terrenos juntos ficam avaliados em R\$ 121.974.000 (cento e vinte um milhões, novecentos e setenta e quatro mil) reais.

MANACAPURU, 15 DE Abril

de 2024

WAGNER DANTAS LANGBECK CANAVARRO

Oficial de Justiça Avaliador Federal